



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ" (ח.פ. 512042623) פרויקט שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח – המרכז הרפואי פוריה
------	---

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		בינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך
ת 121-25		24.12.25

רשם	גלית עבוד
-----	-----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

רקע:

- ועדת המכרזים לעבודת הנדסה בנאיות ולבחירת המתכננים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום ניהול ופיקוח פרויקטים במורכבות דומה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לבחור ב"א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ" לניהול ופיקוח בפרויקט שבנדון.
- הנימוקים לבחירה: מנהל הפרויקט המומלץ ע"י הוועדה המקצועית הינו בעל ניסיון חיובי בפרויקטים בהיקפים גדולים, במציאת פתרונות הנדסיים, בקיא בתקנים בפרוגרמות של משרד הבריאות ובעל ניסיון חיובי בתחום המקצועי של הפרויקט, ניהל פרויקט מתחם כולל מטבח מבשל- איקאה קרית אתא, מגדלי אלקטרה בתל אביב כולל 3 מטבחים מבשלים, ועבור משטרת ישראל – מבנה משטרה בחיפה כולל מטבח מבשל.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות התקשרות עם א.י. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ לפרויקט שיפוץ והרחבת חדר אוכל ומטבח – המרכז הרפואי פוריה.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

היקף ההתקשרות: 1,161,121 ₪ כולל מע"מ.

שם וסוג המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט א' - ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
אי שטרן ניהול פרויקטים	20,500,000	3.2%	0.64%	131,200	2.56%	524,800	656,000	774,080	1,161,120

* חישוב שכה"ט לפי תעריף מנהל תכנון משרד הבריאות.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם מנהל הפרויקט והאדריכל בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ בהתאם לשיוני האומדנים בפרויקט ולהגדלת שטח הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

תקופת התקשרות: 24.12.25 – 31.12.30
פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד טל נשרי	רו"ח ישי בן אלי